# U M O W A Nr . . . . . .

zawarta w dniu **. . . . . .** roku w Częstochowie pomiędzy:
Śródmiejską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 1/3 **NIP:** 573 010 45 71, **Regon:** 000785490, **KRS:** 0000153346, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ……..  ……...
2. …….  ……...

a :

. . . . . .
**NIP:** . . . . . , **Regon:** . . . . . , KRS: . . . . . , właściwy Urząd Skarbowy (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa Dz.U. 2021 poz. 1540): . . . . . Nr konta bankowego (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r - Podatek od towarów i usług Dz.U. 2021 poz.685),
zwanym w dalszej części "Wykonawcą" została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie § 3 ust. 1 „Regulaminu przetargów na dostawy, usługi oraz roboty budowlane na rzecz Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2017 nr 33/13/17 w wyniku przeprowadzonego przetargu rozstrzygniętego dnia . . . . . .Wykonawca przyjmuje do wykonania:
   a) wymianę dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy . . . . . .wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi,
   b) usługę w zakresie konserwacji bieżącej w okresie gwarancji (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności - Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Dyrektywą Dźwigową nr 2014/33/UE.

**§ 2**

## WYNAGRODZENIE

1. Za Przedmiot Umowy określony w § 1 pkt.1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   dla pkt. a) - . . . . . PLN (słownie: . . . . . PLN). Wynagrodzenie za poszczególne dźwigi zawarte jest w Załączniku nr 1,
   dla pkt. b) - . . . . . PLN (słownie: . . . . . PLN).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty związane z dostarczeniem Przedmiotu Umowy (§1 pkt.1 lit.a) do miejsca przeznaczenia.
3. Wynagrodzenie nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może być podwyższone w przypadku zmiany:
   4.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3,5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   4.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 4, Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie

kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przyczyn wskazanych w pkt. 4, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na czas . . . . . Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Termin wymiany dźwigu ustala się na dzień . . . . . .
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi pozytywny protokół odbioru wydany przez Urząd Dozoru Technicznego i pozytywny protokół odbioru robót sporządzony przez strony umowy oraz dokument rejestracji wystawiony przez UDT.

**§ 4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

***zgodnie z przedstawioną ofertą***

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Protokólarne przekazanie terenu robót do montażu.
2. Terminowa zapłata faktur.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją oraz wymogami obowiązujących przepisów w tym przepisów p.poż i warunkami ustanowionymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Przestrzegania przepisów bhp i przepisów p.poż w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 przez swoją firmę.
4. Ewentualne powierzenie wykonania prac określonych § 1 w całości lub w części osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za wydarzenie związane z dostawą i montażem dźwigów będące wynikiem jego należytego działania lub skutkiem zaniechania.
6. Wywóz dźwigów do utylizacji zgodnie z przepisami prawa.
7. Przygotuje i zabezpieczy na własny koszt teren prowadzenia prac.
8. Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach prawa, normach i załączonych do umowy dokumentach, z materiałów własnych fabrycznie nowych.
9. Wszelkie prace będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowie, odgradzając teren prac od czynnego obiektu.
10. Zabezpieczy niezbędne do realizacji zamówienia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu; materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. Zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP.
12. Posiada zawartą na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia . . . . . (słownie: . . . . . 00/100) oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych; w zakresie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
    - umowa ubezpieczenia, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,

- koszt umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
- w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 2 dni robocze przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
- Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,

13. Zapewni utrzymanie czystości w otoczeniu terenu prowadzonych prac oraz na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów (Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na własny koszt zapewnił mycie posadzek, jeśli tego wymagają, wokół terenu prowadzenia prac – każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia.

## § 7

## ODBIÓR DŹWIGU

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy wyznaczy termin i dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy; elementem dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru końcowego będzie protokół Urzędu Dozoru Technicznego zezwalający na eksploatację urządzenia i dokument potwierdzający jego rejestrację, dokumentacja powykonawcza oraz harmonogram miesięcznych konserwacji i serwisu dźwigów.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, faksem lub e-mailem o usunięci wad.
5. Zamawiający dokona odbioru zakwestionowanych uprzednio prac w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt.4.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co majmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym; w przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

## § 8

## NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Do nadzoru nad realizacja przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:

1.1. . . . . tel. . . . . e-mail . . . . . .

a w razie nieobecności pracownik pełniący zastępstwo

1.2. . . . . tel. . . . . e-mail . . . . . .

2. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:

2.1. . . . . tel. . . . . e-mail . . . . . .

a w razie nieobecności pracownik pełniący zastępstwo

1.2. . . . . tel. . . . . e-mail . . . . . .

## § 9

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na cały zakres objęty przedmiotem umowy (w tym zamontowane urządzenia, użyte materiały) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: . . . . . oraz rękojmi na okres . . . . . ., licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji i rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie papierowej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za awarie spowodowane niewłaściwym używaniem lub interwencją bez zezwolenia konserwatora autoryzowanego przez wykonawcę.

**§ 10**
**KARY UMOWNE**

Wykonawca zapłaci karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego zgodnie z §2 pkt. 1 lit. a przedmiotu umowy, od którego odstąpiono,
b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w §1 pkt. 1 lit.a w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy wskazanej §2 pkt.1 lit. a za każdy dzień zwłoki,
c) za opóźnienia w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 pkt. 1 lit.a , a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości . . . . . za każdy dzień opóźnienia,
d) kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia określonego w §1 pkt.1 lit.a, odstąpienia od umowy, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy,
e) kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §2 pkt.1 lit.a.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowej.

**§ 12**
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej zgodnie z § 2 pkt. 1.1 niniejszej umowy tj. . . . . zł (słownie: . . . . . ).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przechowywane przez Zamawiającego oraz zwrócone po upływie okresu gwarancji ½ i rękojmi ½.
3. Wpłacone do przetargu wadium w wysokości . . . . . zostanie zwrócone Wykonawcy po wniesieniu zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do zachowania poufności postanowień niniejszej umowy. Poufność obowiązuje strony w trakcie trwania umowy, a także po jej rozwiązaniu.

**§ 14**

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy

Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez strony.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

***ZAMAWIAJĄCY*** ***WYKONAWCA***