

INFORMATOR

UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA

Ostatnie Walne Zgromadzenie Spółdzielni odbyło się 17 i 19 kwietnia 2018 roku. Ważnym tematem poddanym pod dyskusję podczas tego posiedzenia, były propozycje zmian do Statutu Spółdzielni związane z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W trakcie spotkania procedowano nad dziesięcioma Uchwałami, w tym nad zatwierdzeniem:

- sprawozdania z działalności Zarządu za 2017 rok;
- sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok;
- sprawozdania finansowego za 2017 rok oraz nad udzieleniem absolutorium Członkom Zarządu.

Uchwały, które poddano pod głosowanie, zostały prawomocnie uchwalone, uzyskując wymaganą ilość głosów, a informacja w tym zakresie została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej w siedzibie Spółdzielni i zamieszczenie na stronie internetowej.

Odbyła się również dyskusja nad sprawami zgłaszanymi przez Członków. Dotyczyły one przede wszystkim eksploatacji budynków i konieczności dokonywania w nich remontów, głównie malowania klatek schodowych.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie przyniosło wiele ciekawych i konstruktywnych dyskusji, a jego wynikiem było podjęcie uchwał, zatwierdzenie przedstawionych sprawozdań, uzyskanie absolutorium przez członków Zarządu i skierowanie stosownych wniosków do KRS celem rejestracji zmian do Statutu.

BEZPIECZNIE W CZASIE WAKACYJNYCH WYJAZDÓW

Lato to czas wakacyjnych wyjazdów, a więc moment, gdy nasze mieszkania zostają na dłużej bez opieki głównych lokatorów. Takie mieszkanie to łakomy kąsek dla włamywaczy. Przypominamy o kilku zasadach, których warto przestrzegać, by zmniejszyć ryzyko przykrych niespodzianek i móc w pełni zrelaksować się podczas letnich wyjazdów.

• Poproś o pomoc kogoś bliskiego

Zaufana osoba to najlepsze zabezpieczenie i możliwość kontrolowania tego, co dzieje się podczas naszej nieobecności. Poproś taką osobę, by jak najczęściej odwiedzała mieszkanie, wietrzyła je, sprawdzała, czy wszystko jest w porządku. Ważne, by usuwała reklamy i opróżniała skrzynkę na listy – nieodebrana korespondencja to jasny sygnał, że właściciele wyjechali.



- **Ponformuj sąsiadów**

Warto uprzedzić najbliższych sąsiadów, że nie będzie nas kilka dni w domu. Podaj w jakim terminie wybierasz się na urlop i poinformuj, że mieszkanie będzie w tym czasie odwiedzane przez zaprzyjaźnioną osobę. Jeśli to możliwe, przedstaw ją sąsiadom, ewentualnie podaj jej numer telefonu.

- **Zabezpiecz drzwi i okna**

Zawsze należy upewnić się, że okna i drzwi zostały odpowiednio zamknięte. To ważne nie tylko ze względu na ochronę przed włamaniem, ale także jako zabezpieczenie na wypadek silnego wiatru czy zacinającego deszczu. Dodatkowo warto przemyśleć zakup atestowanych zamków do drzwi wejściowych, blokad antywłamaniowych na klamki okienne czy rolet zewnętrznych.

- **Zakręć zawory, wyłącz instalację**

Na czas dłuższej nieobecności w domu, powinno się ustawiać główne zawory gazu i wody w pozycji „zamknięte”. Pozwoli to zminimalizować ryzyko zniszczenia mieszkania z powodu nieszczelnej instalacji, czy przez ewentualne zalanie na skutek awarii. Jeśli to możliwe, warto odłączyć także instalację elektryczną lub wyjąć z gniazd sieciowych wtyczki urządzeń, których praca nie jest niezbędna podczas nieobecności właścicieli.

- **Zabezpiecz żywność**

Pamiętaj, by nie zostawiać na czas urlopu żywności w miejscu, w którym może się popsuć. W poszukiwaniu resztek jedzenia warto zajrzeć do szafek, pojemnika na chleb, piekarnika i kuchenki mikrofalowej. Owoce i inne szybko psujące się produkty zużyj lub schowaj do lodówki. Nie zapomnij o ziemniakach i cebuli, które pozostawione na długo w szafce (szczególnie w foliowym worku) mogą po powrocie z urlopu okazać się przykrą niespodzianką. Nie można zapominać też o umyciu lodówki i opróżnieniu jej ze wszystkich niepotrzebnych produktów.

- **Zrób porządki**

Niezbędne jest wyniesienie śmieci oraz umycie zlewu, umywalek, brodzika, wanny i toalety. Szczególnie pamiętajmy o oczyszczeniu odpływów, a przed samym wyjazdem warto zdezynfekować je wrzątkiem lub specjalnym płynem. Opróżnienia wymaga też pralka i zmywarka. Dobrze jest przed wyjazdem oczyścić filtry i odpływy tych urządzeń i zostawić uchylone drzwiczki, by we wnętrzach każdego z nich mogło cyrkulować powietrze.

- **Ubezpieczenia i zabezpieczenia**

Nie ubezpieczyłeś jeszcze mieszkania? Warto pomyśleć o tym zanim wybierzesz się na urlop. Jeśli pozwalają na to finanse, można także rozważyć zakup jednego z nowoczesnych urządzeń zabezpieczających - jak alarm, czujnik dymu czy kamery reagujące na ruch, które powiadomią o tym, co dzieje się w domu, np. wysyłając informację na telefon. Dobrym rozwiązaniem są też urządzenia, które wieczorem włączą o określonej godzinie oświetlenie, imitując obecność domowników.

- **Kosztowności pod klucz**

Wartościowe przedmioty, jak biżuteria, najlepiej ukryć w bezpiecznym i zamkniętym schowku. Przyda się sejf lub zamykana skrytka, umieszczona w miejscu nieoczywistym dla złodzieja. Nie zostawiajmy też w domu gotówki - oszczędności najbezpieczniej zdeponować w banku.

Pamiętajmy, że w każdym momencie, gdy mówimy o bezpieczeństwie naszych mieszkań, niezastąpiony jest dobry sąsiad. Dlatego prosimy, szczególnie w okresie wakacyjnym, o wzmożoną czujność dotyczącą wszystkich podejrzanych sytuacji.

W imieniu Zarządu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, życzymy Państwu udanych i bezpiecznych urlopów!

W ZASOBACH NASZEJ SPÓŁDZIELNI ROZPOCZĄŁ DZIAŁALNOŚĆ KLUB MIESZKAŃCA

Wspólne spędzanie czasu, aktywność fizyczna, zajęcia manualne, a także dyskusje i spotkania autorskie - to tylko niektóre z aktywności, jakie oferuje Klub Mieszkańca działający przy al. Kościuszki 13. Klub prowadzony jest przez Fundację Dla Rozwoju i ma ofertę dla osób w każdym wieku - od juniora do seniora. Organizatorzy zachęcają także nowe osoby, by dołączyły do Klubu.

Klub Mieszkańca jest najnowszą propozycją Fundacji Dla Rozwoju, skierowaną do częstochowian, którzy pragną spędzać czas aktywnie, poznawać nowych ludzi, zarażać uśmiechem i pomysłami. Oferta to zajęcia w formie warsztatów edukacyjnych oraz integracyjnych, a także wspólne spędzanie czasu. Uczestnikiem może zostać każdy, kto wypełni formularz zgłoszeniowy i zapozna się z regulaminem. Mile widziane są osoby w każdym wieku, przygotowano ofertę zarówno dla dzieci, ich rodziców, jak i osób w wieku senioralnym.

Jak twierdzą osoby działające w fundacji, Klub tworzy grupa ludzi pragnąca zjednoczyć mieszkańców, pokazać jak wspólnie organizować czas i przede wszystkim czerpać z tego radość. Chcą zachęcić do aktywności, a także rozwijania pasji i zainteresowań. Jest wiele pomysłów na rozszerzenie oferty, ale także otwartość na propozycje samych klubowiczów.

- Pierwszy miesiąc działalności przyniósł wiele radości, a zajęcia i spotkania zgromadziły sporą grupę osób, które aktywnie wkroczyły w życie naszego Klubu – mówi Marta Leżańska, prezes FDR. - Zainteresowanie zajęciami jest z dnia na dzień coraz większe. Zaobserwowaliśmy duże zapotrzebowanie wśród mieszkańców Śródmieścia, na wspólne spędzanie czasu, rozwijanie zainteresowań, wyjęcia do ciekawych miejsc.

• Spotkania autorskie i czytelnia

W czerwcu w Klubie Mieszkańca zorganizowano spotkanie z Sylwią Winnik autorką książki „Dziewczęta z Auschwitz. Głosy ocalonych kobiet”. Kameralna atmosfera sprawiła, że wyjątkowo mocno wybrzmiała opowieść o powstawaniu reportażu przedstawiającego losy dziewcząt, które przetrwały pobyt w hitlerowskim obozie.

Fundacja zapowiada kolejne tego typu spotkania, a także deklaruje rozwijanie literackich pasji klubowiczów, między innymi podczas zajęć literackiego klubu dyskusyjnego i wspólnego czytania.

Dzięki współdziałaniu organizatorów i uczestników powstała także w Klubie czytelnia, której zasoby powiększają się z tygodnia na tydzień. Wśród zbiorów są pozycje z różnych kategorii - każdy może znaleźć coś dla siebie. Literatura piękna, reportaże, książki na temat rozwoju osobistego, publikacje dla przedsiębiorców i dotyczące działania Unii Europejskiej, książki kulinarne, podróżnicze - to tylko część księgozbioru klubowej czytelnia.

• Piknik rodzinny

Zwienięciem pierwszych tygodni działalności klubu był piknik zorganizowany przed siedzibą Fundacji, który zgromadził około 200 mieszkańców. Dla klubowiczów i pozostałych uczestników imprezy przygotowano wiele atrakcji. Wśród najmłodszych, dużym zainteresowaniem cieszył się dmuchaniec i eurobungee. Były również gry w klasy, kapsle, wyścigi w workach, rzuty do celu, karaoke i kalambury. Swoje grono wielbicieli przyciągnęła gra w darta, której zwycięzcy otrzymali upominki. Piknik umilił także poczęstunek, każdy mógł otrzymać watę cukrową i popcorn.

- Cieszymy się, że nasz wysiłek włożony w organizację spotkania spowodował tak wiele uśmiechów i zadowolenia. Dla nas to duża dawka dobrych emocji i motywacja do organizowania kolejnych eventów, które już mamy w planach - podkreśla Marta Leżańska. - Spotkanie z mieszkańcami okazało się też świetną okazją do rozmów na temat ich potrzeb - dodaje.



• Co oferuje Klub Mieszkańca?

Oferta wciąż się zmienia i poszerza, ponieważ organizatorzy chcą, by była jak najlepiej dopasowana do potrzeb osób, które odwiedzają Klub. W wyniku konsultacji z mieszkańcami podczas pikniku, do oferty wprowadzono wakacyjne zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym.

- Lista chętnych do udziału w zajęciach dla najmłodszych jest z dnia na dzień coraz dłuższa - informuje Stefania Jabłońska, animator Klubu. Przewidujemy zajęcia manualne, rozwijające kreatywność i ciekawość świata, zajęcia muzyczne, śpiewanie przy gitarze oraz wspólne seanse filmowe z morałem. W trosce o aktywność fizyczną, nie zabraknie też zajęć sportowych, które wspólnie z nami poprowadzi instruktorka fitness. Tydzień zakończymy grami planszowymi.

Także starsi klubowicze znajdą w ofercie coś dla siebie. W każdy poniedziałek spotykają się podczas scrapbookingu. To spokojne warsztaty, przy których można się rozluźnić i jednocześnie zrobić dekorację do domu. Z kolei wtorki i czwartki to czas dla aktywnych - dzień rozpoczyna wspólna gimnastyka.

Wtorek to także dzień edukacyjny, podczas którego można zgłębić tajniki obsługi komputera. Zajęcia odbywają się cyklicznie, z przekazaniem podstaw obsługi programów i Internetu. Chętnych nie brakuje również na zajęcia nauki języka angielskiego.

- Przyjazna atmosfera, którą tworzy nasz zespół z pewnością odgrywa ważną rolę w istnieniu naszego Klubu – mówi Marta Leżańska. - Cieszymy się, że klubowicze to doceniają i chętnie do nas przychodzą. Wciąż czekamy na nowe osoby – podkreśla. - Serdecznie zapraszamy do siedziby Fundacji każdego, kto pragnie rozwijać swoje pasje, spotykać się z interesującymi osobami i spędzać wartościowo czas!



• Szczegółowy grafik zajęć

Poniżej można zapoznać się z aktualnym grafikiem. Przypomnijmy, że z upływem czasu będzie się on zmieniał i poszerzał, między innymi w zależności od deklaracji i propozycji samych klubowiczów.

TWÓRCZY PONIEDZIAŁEK	EDUKACYJNY WTOREK	SPORTOWA ŚRODA	ROZRYWKOWY CZWARTEK
9:30 – 12:00 Dzieci (zajęcia manualne, gry, śpiew)	10:00 Poranna gimnastyka	12:30 – 15:00 Dzieci (gimnastyka, gry, zabawy)	10:00 Poranna gimnastyka
14:30 Scrapbooking	11:00 Język angielski	15:30 Fitness	11:30 – 13:30 Dzieci (planszówki)
16:00 Czytanie z lektorem	14:30 Zajęcia komputerowe		14:00 – 16:00 Planszówki

JAK DOŁĄCZYĆ DO KLUBU MIESZKAŃCA:



Organizatorzy serdecznie zachęcają do odwiedzenia Klubu Mieszkańca i skorzystania z oferty. Zapisy na zajęcia trwają, planowane są także kolejne wspólne działania.

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI KLUBU, A TAKŻE AKTUALIZOWANY HARMONOGRAM SĄ DOSTĘPNE:

- na stronie internetowej: www.fdr.com.pl
- na facebookowym profilu fundacji
– po wpisaniu hasła: Fundacja Dla Rozwoju.

ZAPISY NA ZAJĘCIA PRZYJMOWANE SĄ:

- telefonicznie pod numerem : **663 750 534**
- osobiście, w siedzibie Klubu Mieszkańca:
Fundacja dla Rozwoju
al. Kościuszki 13, 42-202 Częstochowa