



Śródmiejska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
w Częstochowie

nr  
1

Exemplarz bezpłatny / styczeń 2017

# INFORMATOR

## *Do siegę Roku* Szanowni Mieszkańcy!

*Życzymy, by rok 2017 obfitował w dobre i radosne chwile, przynosząc Państwu realizację życiowych planów oraz spełnienie marzeń. Niech każdy nadchodzący dzień wypełniają ciepło, spokój i szczęście. Życzymy także wszelkiej pomyślności i sukcesów oraz nowych, owocnych przedsięwzięć.*

*Rada Nadzorcza oraz Zarząd  
Śródmiejskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej*

# RADOŚĆ z pomagania



Pracownicy Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, członkowie Rady Nadzorczej oraz inni, związani ze Spółdzielnią ludzie Wielkiego Serca zostali w grudniu pomocnikami Świętego Mikołaja. Zrealizowali marzenia 27 dzieci z rodzin potrzebujących wsparcia, mieszkańców z terenu naszej Spółdzielni. Dzieci napisały listy do Świętego Mikołaja, w których przedstawiły swoje największe marzenia. Nasi pracownicy przygotowali dla dzieciaków świąteczne paczki, realizując opisane w listach pragnienia.



Dziecięce marzenia były bardzo różne – lalki, misie, samochodziki, gry, klocki i wiele innych wyśnionych prezentów. Upominki zostały wręczone 20 grudnia w siedzibie Fundacji Dla Rozwoju podczas spotkania z Mikołajem. Towarzyszyła mu świąteczna muzyka, wspólne zabawy i poczęstunek, ale najważniejsza w tym dniu była radość dzieci, które miały szansę przekonać się, na czym polega prawdziwa magia Świąt. **Serdecznie dziękujemy wszystkim darczyńcom!**

## ŚWIĄTECZNA RYWALIZACJA

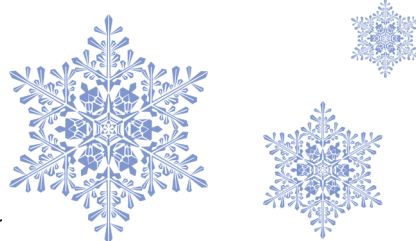
Konkurs „**Najładniejsza dekoracja świąteczna okien i balkonów**” rozstrzygnięty!



Wiemy już, kto w ubiegłym roku **najpiękniej udekorował balkon lub okno z okazji Świąt**. To druga edycja naszego konkursu. Został on skierowany do mieszkańców budynków znajdujących się w zasobach Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy, poprzez ciekawe dekoracje, stworzyli w swoich oknach lub na balkonach niepowtarzalny, świąteczny klimat. Aby wziąć udział w rywalizacji, wystarczyło w dniach od 19 do 30 grudnia 2016 r. dostarczyć wypełnioną kartę zgłoszeniową wraz z dokumentacją fotograficzną wystroju, wykonaną z zewnątrz. Komisja konkursowa odwiedziła osiedla pomiędzy 2 a 5 stycznia i oceniła okna oraz balkony „na żywo”. Trzeba przyznać, że **rywalizacja była bardzo wyrównana**, a mieszkańcy wykazali się pomysłowością i twórczym podejściem do tematu. Efekty konkursowych zmagania cieszą nie tylko oceniających i uczestników, ale także współmieszkańców, podkreślając panującą wokół świąteczno-noworoczną atmosferę i pozytywnie zmieniając przestrzeń naszych osiedli.

### WYNIKI KONKURSU:

- **I miejsce:** ul. Zana 1 m 93 – nagroda 400 zł
- **II miejsce:** ul. Słowackiego 27 m 6 – nagroda 300 zł
- **III miejsce:** ul. Krakowska 70/76 m 1 – nagroda 200 zł



Serdecznie gratulujemy nagrodzonym i dziękujemy za wszystkie nadesłane zgłoszenia.

# OPLĄTY, TARYFY, STAWKI

## OPLĄTY W ŚSM ZOSTAJĄ NA TYM SAMYM POZIOMIE



Dobra wiadomość dla wszystkich mieszkańców. Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła decyzję, iż **opłaty w 2017 r. pozostaną na tym samym poziomie co w 2016 r.** Po przeanalizowaniu przedstawionych przez Zarząd wyników za poprzedni rok, stwierdzono **prawidłowe i gospodarne zarządzanie** mieniem Spółdzielni. Dzięki temu **nie ulegną zmianie opłaty eksploatacyjne, jak i te na fundusz remontowy.** Na poziomie z ubiegłego roku pozostanie także stawka za centralne ogrzewanie.

## SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW BĘDZIE SIĘ OPLACAĆ JESZCZE BARDZIEJ

Rada Miasta przyjęła **wyższe stawki za odbiór odpadów komunalnych, z okresem obowiązywania od lutego 2017 r.** Podwyżka wynika z wielu czynników. Są to między innymi zwiększone koszty transportu oraz większy strumień i wielkość odbieranych odpadów wynikające z nowych regulacji ustawowych znoszących limity odbieranych zmieszanych odpadów komunalnych i bioodpadów oraz zwiększających częstotliwość ich odbioru.

Miasto jest też zobowiązane przepisami do osiągnięcia corocznie określonych poziomów recyklingu oraz ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji, przekazywanych do składowania. Warto dodać, że w ostatnim czasie wzrosła także ilość ogólnodostępnych miejsc selektywnej zbiórki odpadów. Zmienione stawki zostały skalkulowane przez Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne z uwzględnieniem liczby mieszkańców, ilości wytwarzanych odpadów oraz kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

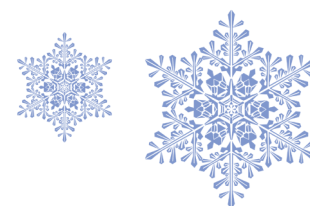
W ramach nowego taryfikatora opłat **znacznie korzystniejsza staje się segregacja odpadów**, niż zbieranie ich w sposób nieselektywny. Premiowane będą osoby dbające o środowisko i przyczyniające się do odzyskiwania surowców.

**A więc nie tylko względy ekologiczne, ale i ekonomiczne opowiadają się za selektywną zbiórką odpadów - do czego serdecznie zachęcamy naszych mieszkańców.**

Należy również mieć na uwadze, że im mniej osób będzie prowadziło zbiórkę selektywną, tym większe ryzyko podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami w przyszłości.

### Nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- **odpady zbierane w sposób selektywny - 12,00 zł**  
od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość,
- **odpady zbierane w sposób nieselektywny - 20,00 zł**  
od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.



## BEZPIECZNI W SWOICH DOMACH



### Uwaga na złodziei podszywających się pod pracowników spółdzielni

W ostatnim czasie **nasiliły się na terenie naszych osiedli** sytuacje, w których **osoby podające się za pracowników spółdzielni, administracji czy inkasentów** próbują dostać się do mieszkań pod pretekstem oferowania różnego rodzaju usług lub naprawy usterek. Niestety takie wizyty to **oszustwa mające bardzo przykre konsekwencje** - zazwyczaj kończą się kradzieżą, ale mogą mieć też znacznie tragiczniejsze skutki. Trzeba pamiętać, że oszuści są doskonale przygotowani, często w wiarygodny sposób opowiadają o oferowanych usługach lub planowanych naprawach. Dlatego **apelujemy o ostrożność i wzmożoną czujność**, także w przypadku sąsiadów, zwłaszcza osób starszych, które najczęściej stają się ofiarami podobnych przestępstw. Warto również przestrzegać kilku prostych zasad, aby ustrzec się przed niepożądaną wizytą.

## CO ZROBIĆ, BY NIE DAĆ SIĘ OSZUKAĆ ?

- **Nigdy nie wpuszczaj do mieszkania osób, jeśli nie masz pewności** co do ich tożsamości i zamiarów.
- **Sprawdzaj na bieżąco informacje** o planowanych naprawach, przeglądach i wizytach pracowników spółdzielni lub administracji – znajdziesz je na tablicach ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do klatek. Łatwiej będzie ci wtedy wychwycić podejrzanę, niezapowiedzianą wizytę.
- **Pamiętaj - nasi pracownicy zawsze mają przy sobie legitymację**, a ty masz prawo prosić o jej okazanie. Legitymacja ma twardą okładkę, zawiera m.in.: zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz zajmowane stanowisko, a także pieczęcie spółdzielni.
- **Możesz także sprawdzić pracowników firm współpracujących** - mają oni pisemne upoważnienia do wykonywania konkretnych prac, wydane przez ŚSM.
- **Jeśli nie jesteś pewien**, czy osoba, która podaje się za pracownika administracji lub spółdzielni faktycznie nim jest – **zadzwoń do nas i zapytaj**. Możesz również taką podejrzaną wizytę zgłosić Policji.
- **Bądź ostrożny - nie zostawiaj obcych osób w pomieszczeniu samych, bez nadzoru**. Jeśli to możliwe, staraj się przyjmować tego typu wizyty w obecności innych domowników lub poproś sąsiada, by ci towarzyszył.
- **Oszczędności, portfel oraz wartościowe przedmioty (np. biżuterię) trzymaj w miejscu niewidocznym** i odległym od postronnych osób.

## TO SIĘ OPLACA

Skorzystaj z promocji, **zamontuj wodomierz i oszczędzaj**

Zachęcamy do skorzystania z promocji „Pomiar wody”, w ramach której można zakupić wodomierze z bezpłatnym montażem. To nie koniec profitów, bo takie urządzenie to także spore oszczędności zużycia wody, z których będziecie Państwo korzystać już zawsze.

### ● Zasady

Promocja jest organizowana przez Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową. W ramach bonusu oferowane są wodomierze w atrakcyjnej cenie, a dodatkowo ich montaż jest całkowicie bezpłatny. Z promocji mogą skorzystać wszystkie osoby będące użytkownikami i posiadające tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach naszej Spółdzielni.

### ● Terminy

Promocja trwa od 2 stycznia 2017 r. do wyczerpania środków finansowych na jej cel, ale nie dłużej niż do 30 kwietnia 2017 r.

### ● Jak skorzystać z promocji?

Wystarczy zgłosić chęć udziału w promocji na wniosku załączonym do regulaminu promocji, a następnie uiścić opłatę za wodomierz. Resztą zajmą się nasi pracownicy i bezpłatnie zainstalują wodomierz w Państwa lokalu.

### ● Korzyści i oszczędności

Oprócz oczywistych korzyści finansowych z zakupu i montażu, zyskacie Państwo urządzenie, dzięki któremu w każdym kolejnym miesiącu odczujecie w domowym budżecie spore oszczędności.

Średnie zużycie ryczałtowe wody (w lokalach bez wodomierza) wynosi około 8,5 m<sup>3</sup> na osobę. Po opomiarowaniu rzeczywiste zużycie wody spada średnio do 2,8 m<sup>3</sup> na osobę!

## WODOMIERZ? TO SIĘ OPLACA! ZŁÓŻ WNIOSEK I UMÓW SIĘ NA MONTAŻ JUŻ DZIŚ!

Szczegóły promocji, regulamin i wniosek znajdują się na stronie [www.ssm.czest.pl](http://www.ssm.czest.pl)