



## NOWA RADA NADZORCZA ŚSM

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie wybrano nową Radę Nadzorczą. **W jej skład weszli (na zdjęciu od lewej strony):**



Dyżury członków RN na tablicach ogłoszeń i [www.ssm.czyst.pl](http://www.ssm.czyst.pl)



Miejsce: Biuro ŚSM w Częstochowie  
al. Armii Krajowej 1/3, pokój 319



Zapraszamy w każdy wtorek  
w godzinach: 16.00 - 17.00

- **Dariusz Stanisławski** - członek Komisji Rewizyjno-Organizacyjnej
- **Urszula Szymańska** - Sekretarz Rady, członek Komisji Rewizyjno-Organizacyjnej
- **Krystyna Bączyńska** - Wiceprzewodnicząca Rady, członek Komisji Inwestycyjno-Eksploatacyjnej
- **Janina Sobczyk** - Przewodnicząca Komisji Rewizyjno-Organizacyjnej
- **Anna Kidawa** - Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno-Eksploatacyjnej
- **Dariusz Biczak** - członek Komisji Inwestycyjno-Eksploatacyjnej
- **Cezary Zagórski** - Przewodniczący Rady Nadzorczej

## WALNE ZGROMADZENIE

W tym roku Walne Zgromadzenie Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie **odbyło się 9 i 11 maja w Klubie Politechnik**. Wszelkie niezbędne materiały dotyczące działalności Spółdzielni były dostępne dla członków do wglądu bądź do pobrania (w przypadku druków zgłoszeniowych kandydatów do Rady Nadzorczej) - od 12 kwietnia br. - zgodnie z ustawowym obowiązkiem, regulacją statutową Spółdzielni oraz informacją umieszczoną na zaproszeniach. Wśród tych materiałów znalazły się: sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016, sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2016, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego, informacja o realizacji wniosków polustracyjnych, informacja z realizacją wniosków zgłoszonych w ubiegłym roku na częściach Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał, druki zgłoszeniowe kandydata na członka Rady Nadzorczej oraz kandydata na delegata i jego zastępcę na VII Krajowy Zjazd Spółdzielni Mieszkaniowych RP, a także Regulamin Walnego Zgromadzenia.

### OBRADOWANO NAD:

- przyjęciem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok;
- przyjęciem sprawozdania z działalności Zarządu za 2016 rok;
- przyjęciem sprawozdania finansowego za 2016 rok;
- przyjęciem informacji z realizacji zaleceń polustracyjnych;
- przyjęciem informacji z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków podczas czterech części Walnego Zgromadzenia, które się odbyło w roku 2016;
- udzieleniem absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Wszystkie wnioski **spotkały się z aprobatą i uzyskały pozytywny wynik** w głosowaniu, co skutkowało podjęciem uchwał. Postanowieniem Sądu z dnia 02.06.2017r. członkowie nowo wybranej RN zostali zarejestrowani w KRS.

Na utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym **obiektów i przyległych terenów** przeznaczono w 2016 roku około **6 milionów 700 tys. zł.**

## W RAMACH TEJ KWOTY WYKONANO NASTĘPUJĄCE ZADANIA:

- prace ociepleniowe czterech budynków;
- dobudowa wiatrołapów przy trzech budynkach;
- prace dekarские w pięciu budynkach;
- pomalowanie klatek schodowych i korytarzy w pięciu budynkach;
- wymiana trzech wind w wieżowcach;
- montaż czterech bram przesuwanych oraz szlabanów;
- wymiana w siedmiu budynkach studzienek i sieci wodnych wysokiego ciśnienia;
- prace brukarskie przy dziesięciu obiektach;
- wymiana trzystu osiemdziesięciu dwóch okien;
- zakończenie inwestycji z WFOŚIGW oraz programu KAWKA (likwidacja niskiej emisji – likwidacja lokalnych kotłowni węglowych);
- wymiana oświetlenia z tradycyjnego na typu LED.

Nie wniesiono żadnych odwołań od uchwał Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia.

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE. DOBRA I STABILNA SYTUACJA SPÓŁDZIELNI

Sprawozdanie finansowe Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 rok uzyskało pozytywną opinię biegłego rewidenta, który zajmował się jego badaniem i weryfikacją. Specjalista potwierdził, że informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni są przedstawione w dokumencie **jasno i rzetelnie**. Sprawozdanie zostało sporządzone **na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z ustawą o rachunkowości**. Biegły rewident przedstawił w raporcie podstawowe wskaźniki ekonomiczne takie jak: wskaźniki płynności, szybkości obrotu należnościami i spłaty zobowiązań, pokrycie majątku Spółdzielni kapitałami własnymi. **Stwierdzono, iż w naszej Spółdzielni wskaźniki te na przestrzeni ostatnich trzech lat utrzymują się na tym samym poziomie - są dobre i stabilne, dzięki czemu wszystkie zobowiązania są regulowane w wymaganych terminach.**

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok zostało zatwierdzone Uchwałą nr 5/17 tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W obowiązującym terminie dokument został złożony w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz Urzędzie Skarbowym.

## TABLICA OGŁOSZEŃ

### Nowy kierownik osiedla

Informujemy, że kierownik osiedla Śródmieście Elżbieta Tęcza odeszła na emeryturę, pełnioną przez nią funkcję objął Andrzej Ptak. Dziękujemy Pani Elżbiecie za owocną współpracę, a Panu Andrzejowi życzymy satysfakcji i wielu ciekawych wyzwań zawodowych.

### Latem nie zakręcaj zaworu ogrzewania

Jak w okresie letnim powinniśmy ustawić pokrętko regulujące moc grzejników? Poza sezonem grzewczym, mimo iż kaloryfery są zimne, głowice termostatyczne zaworów przygrzejnikowych powinny być ustawione w pozycji otwartej tj. „na piątkę”. To zdecydowanie przedłuży ich żywotność i zapewni prawidłowe funkcjonowanie ogrzewania zimą.

### Remont instalacji grzewczej? Wykonywany tylko przez wykwalifikowanych pracowników spółdzielni

Warto przypomnieć, że w okresie letnim w instalacji centralnego ogrzewania **znajduje się woda**. Wszelkie **remonty** związane z ingerencją w instalację grzewczą należy **zgłaszać do Spółdzielni**. Prace dotyczące instalacji centralnego ogrzewania mogą być wykonywane **jedynie przez Oddział Utrzymania Zasobów Spółdzielni**, ponieważ za szczelność i prawidłowe działanie instalacji odpowiada Spółdzielnia.

Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w Państwa planach faktu, że **w okresie od 1 września do 15 października**, ze względu na przygotowanie instalacji centralnego ogrzewania do sezonu grzewczego oraz rozruch tej instalacji, **nie mogą być prowadzone na niej prace remontowe**.

**Spółdzielnia nie odpowiada za zalania mieszkań** będące konsekwencją wykonywania we własnym zakresie przez lokatorów robót dotyczących instalacji centralnego ogrzewania.

### Usterka? Zgłoś ją!

Wszystkie zauważone usterki w postaci nieszczelności na połączeniach gwintowanych czy przecieków na odpowietrznikach pionowych należy natychmiast zgłaszać do Administracji Osiedla lub - po godzinach pracy Spółdzielni i w dni wolne od pracy - na numer **Pogotowia technicznego tel. 34 324 40 76 oraz 726 539 409**.