

**Uchwała nr 1/12/2024**

**Walnego Zgromadzenia  
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie  
odbytego w dniu 03 grudnia 2024 roku**

**w sprawie:** zmian do Statutu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie

Walne Zgromadzenie Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Prawa spółdzielczego Dz. U. 2024.593 t.j. uchwała:

**§ 1**

Zmiany do Statutu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Zmiany do Statutu obowiązują od dnia zarejestrowania ich przez właściwy sąd rejestrowy.

**§ 4**

Do procedur dotyczących wyborów do Rady Nadzorczej wszczętych i niezakończonych przed wejściem w życie zmian o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stosuje się przepisy przyjęte tą uchwałą .

**ZARZĄD**  
Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Częstochowie

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Eksploatacji  
*Maszyk*  
mgr inż. Sylwia Matyjaszczyk

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Technicznych  
*Komender*  
mgr inż. Robert Komender

**P R E Z E S**  
*Bogusław Puch*  
mgr inż. Bogusław Puch

**Do uchwały nr 1/12/2024 Walnego Zgromadzenia Śródmiejskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Częstochowie w dniu 03 grudnia 2024 r.**

w sprawie: zmian do Statutu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Częstochowie

1. W § 11 w ustępie 3 w drugim zdaniu po słowach „miejsce zamieszkania” dodaje się  
**„oraz dane kontaktowe : numer telefonu i adres e- mail „;**
2. w § 25 w ustępie 4 dodaje się zdanie o następującym brzmieniu :  
**„ Sposób i tryb udzielania pełnomocnictw ustala Zarząd, każdorazowo informując o tym  
członków w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.”;**
3. w § 26 dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu :  
**„5. Zarząd ustala także sposób przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia. Może ono być  
przeprowadzone w trybie: stacjonarnym, głosowania na piśmie nad uchwałami Walnego  
Zgromadzenia albo przy wykorzystywaniu środków porozumiewania się na odległość.  
Przyjęty tryb nie może prowadzić do ograniczenia uprawnień członków.”**
4. w § 27 w ust. 1:
  - dodaje się po słowie „czasie” słowo „ **sposobie** „
  - skreśla się zapis : „ *poprzez umieszczenie zawiadomienia w skrzynkach na korespondencję  
w budynkach Spółdzielni*”.
  - skreśla się treść ppkt.. 2, i ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
**” ppkt. 2) na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Spółdzielni i Administracji Osiedli.”;**
5. w § 28 w ust.4 dodaje się po słowie „ przeciw” uchwale: „ **wstrzymujące się**”
6. w § 32 dodaje się:

- ust. 5 o następującym brzmieniu:

**„5. Komisje o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 w przypadku przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w formie głosowania na piśmie nad uchwałami Walnego Zgromadzenia lub przy wykorzystywaniu środków porozumiewania się na odległość wybiera w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów Rada Nadzorcza”;**

- oraz ust. 6 o następującym brzmieniu:

**„6. W skład wszystkich organów Walnego Zgromadzenia tj. Prezydium oraz Komisji mogą wchodzić jedynie członkowie osobiście. Nie mogą oni uczestniczyć w tych organach przez pełnomocników.”;**

7. w § 33 dodaje się ust. 13 o następującym brzmieniu:

**”13. W przypadku głosowania na piśmie nad uchwałami Walnego Zgromadzenia lub przy wykorzystywaniu środków porozumiewania się na odległość, ust. 1 do 11 nie stosuje”;**

8. w § 35:

- w ust. 2 po słowach składa się z, w miejsce „7” wprowadza się zapis „ 5”

- skreśla się ust. 6.

9. w § 36;

- skreśla się treść ust. 3, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

**”3. Zarząd sporządza jedną listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Kandydaci przed głosowaniem dokonują prezentacji w formie stosownej do sposobu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia”**

- w ust. 9, 10, 11 skreśla się słowa „ na danej części Walnego Zgromadzenia.”;

10. w § 121 w ust. 6 po słowach „umorzenia odsetek”, dodaje się słowa :” **zaległych opłat**”

oraz dodaje się zdanie o następującym brzmieniu: **”Zasady umarzania opłat skreśla Rada Nadzorcza.”**

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Eksploatacji  
*Sylwia Matyjaszczyk*  
mgr inż. Sylwia Matyjaszczyk

Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Częstochowie

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych  
*Robert Komender*  
mgr inż. Robert Komender

P R E Z E S  
*Bogusław Puch*  
mgr inż. Bogusław Puch